

GUERRA DEFLAGRADA NOS TRIBUNAIS

São Gonçalo recorre para voltar a receber royalties

Primo pobre tentará convencer Justiça de que precisa mais de recursos do que os ‘parentes’ vizinhos

CIDADES\PÁG. 3

Praia de Icaraí tem competição de slackline

Niterói vai receber neste fim de semana uma das maiores competições slackline do Brasil. O SlackPro Icaraí acontece no sábado (17), a partir das 8h, na altura da Rua Pereira da Silva e contará com atletas de peso na modalidade. Além disso, todo o slackpark contará com instrutores prontos para ensinar as pessoas que quiserem subir na fita e experimentar o esporte de forma gratuita. O evento também contará com apresentação de circo com as meninas do projeto @penduradoscirco, além da atração musical @djhavocoficial que é morador de Niterói e destaque em alguns dos maiores festivais pelo país.

Conta de luz já pode ser paga no crédito

PANORAMA\PÁG. 2



Divulgação/

Evento tem apoio da Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer. Participarão da competição campeões como Pedro Rafael Marques, Alisson Ferreira e Matheus Vidal

Auxílio Brasil é antecipado

A partir deste mês benefício passa a ser liberado antes e final 1 já será pago hoje

CIDADES\PÁG. 4

CULTURA

Divulgação



“Bob Zoom em: O trem de ferro”, neste sábado e domingo, às 15h

Uma viagem musical em Niterói

“Bob Zoom em: O trem de ferro” realiza uma viagem musical, no sábado e no domingo, às 15h, na Sala Nelson Pereira dos Santos.

PÁG.2

ESPORTES

Vitor Silva / Botafogo



Tiquinho Soares, confirmado hoje contra o Coritiba, ainda busca seu primeiro gol pelo Botafogo

Botafogo recebe o Coxa no Rio

O Botafogo entra em campo hoje, pela 27ª rodada do Campeonato Brasileiro, para enfrentar o Coritiba, no estádio Nilton Santos. Uma vitória deixará o Alvinegro ainda mais distante da zona de rebaixamento.

Marcelo Cortes / Flamengo



Técnico Dorival Júnior já iniciou planejamento para finais de outubro

Dorival Jr. deve escalar Fla titular

Diferente das últimas rodadas, o time principal do Fla deve entrar em campo pelo Brasileirão para enfrentar o Fluminense

PÁG.6

OPINIÃO

DALTON FERREIRA

Renda extra atualmente é fundamental

PÁG. 4

Pix: dados de 137 mil chaves são vazados

CIDADES\PÁG. 4

Justiça manda prender agressor de enteado

CIDADES / PÁG. 4

Anuncie

Central de Vendas

(21) 99954-3069

(21) 99612-7354

comercial@ofluminense.com.br

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Conta de luz no cartão de crédito

A Enel lançou um canal para pagamento de contas de energia. Os clientes da distribuidora também poderão pagar a fatura da Enel Rio utilizando o cartão de crédito. A modalidade já está disponível na Agência Virtual. Juntamente com o novo canal, também foi lançado, em parceria com a Flexpag, uma nova campanha de parcelamento para clientes que estão inadimplentes há mais de 61 dias. Com redução de taxas do cartão de crédito, a empresa vai permitir o parcelamento das faturas acumuladas em até 24 vezes no cartão de crédito. Para ter acesso a essas condições facilitadas de pagamento, os clientes também devem acessar o site da distribuidora. Com validade até o fim de setembro, o parcelamento com taxas reduzidas é uma oportunidade para pagar as contas em atraso há mais de 61 dias, independentemente do valor da dívida ou da quantidade de faturas em aberto.

Pequenas geram mais empregos

As micro e pequenas empresas do Estado do Rio de Janeiro foram responsáveis por 62% das vagas criadas nos sete primeiros meses do ano. De janeiro a julho, as micro e pequenas empresas criaram mais de 73,4 mil empregos com carteira assinada. Enquanto isso, as médias e grandes empresas geraram mais de 36,9 mil empregos. É o que aponta estudo feito pelo Sebrae Rio, com base nos dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged). Todos os setores, entre as MPE, apresentaram saldo positivo de empregos no acumulado do ano, com destaque para os setores de serviços, mais de 50,4 mil postos de trabalho.

Tigre escolhe samba neste sábado



Divulgação

Neste sábado, 17, a Unidos do Porto da Pedra conhecerá o hino oficial que a agremiação cantará no carnaval 2023. Com uma disputa acirrada, a agremiação de São Gonçalo contou com oito obras inscritas. O evento irá começar às 22h e contará com show do grupo Vem pro Meu Ritmo! A abertura ficará por conta do DJ DG. Em se-

guida, será a apresentação do elenco-show da escola, composto por: intérpretes, passistas, casal de mestre-sala e porta-bandeira e bateria “Ritmo Feroz”, comandada por mestre Pablo. Logo depois, é a vez da apresentação das parcerias finalistas. A entrada é gratuita até meia noite. Após esse horário, irá custar R\$ 5.

Felipe fala para as mulheres



Divulgação

Felipe Peixoto, candidato a deputado federal pelo PSD, viveu um momento muito especial esta semana, o Encontro de Mulheres no Centro Comunitário de Santa Rosa. Cerca de 100 pessoas ouviram a discussão sobre o papel da mulher na política e na

sociedade. “A mulher tem uma participação fundamental na nossa sociedade, pois sem ela sequer existiríamos”, falou Felipe aos presentes, entre eles sua mãe, Cristina Peixoto, e Ana Lessa, mãe do vereador Bruno Lessa, que corre a deputado estadual.

Combustíveis mais baratos



Divulgação/Sindestado-RJ

Dirigentes do Sindicato do Comércio Varejista de Combustíveis, Lubrificantes e Lojas de Conveniência no Estado do Rio de Janeiro (Sindestado-RJ) participaram de reunião esta semana com o secretário estadual de Fazenda, Leonardo Lobo. Foram agradecer a queda nas alíquotas de tributos sobre

etanol e gasolina, o que barateou os preços, gerou reflexos positivos para redução da inflação e trouxe mais movimentação para os postos. Na foto, o presidente do Sindestado-RJ, Adriano Costa Nogueira, e o vice-presidente José Luiz Fagundes da Costa com o secretário Leonardo Lobo (ao centro).

Heal: vagas para deficientes

O Instituto Sócrates Guanaes, gestor do Hospital Estadual Azevedo Lima (Heal), abre processo seletivo exclusivo para pessoas com deficiência (PCD), destinado à contratação imediata e formação de cadastro reserva de profissionais para 17 diferentes cargos administrativos e assistenciais. Os salários variam entre R\$ 1.283,73 e R\$ 4.465,68. As inscrições ficarão abertas nos dias 21, 22 e 23/09/2022, das 9h às 14h, e devem ser feitas presencialmente no auditório do próprio hospital, que fica Rua Teixeira de Freitas, nº 30, no Fonseca (entrada pela portaria do estacionamento). Não será cobrada taxa de inscrição dos candidatos às vagas. Mais informações podem ser obtidas através do site: <https://isgsaude.org.br/heal/trabalhe-conosco/>. Um detalhe: o último edital lançado pelo hospital recebeu inscrição de apenas 3 candidatos.

Crimes ambientais em alta no RJ

Um levantamento feito pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (canal específico para denunciar crimes contra o meio ambiente), aponta que neste ano, o número de informações sobre ilícitos ambientais teve, até agosto, um aumento de 21% se comparado com o ano de 2021 em todo o Estado do RJ. Até o dia 31 de agosto, o programa já havia recebido 13.628 denúncias, 2.380 a mais do que o mesmo período do ano passado. Os dados mostram que a cidade do Rio de Janeiro continua liderando as denúncias. De janeiro a agosto de 2021 eram 5.242 denúncias contra 6.881 em 2022. São Gonçalo subiu de 624 para 862; Nova Iguaçu tinha 587 e passou para 856. Com relação aos assuntos, maus tratos contra animais disparou, subindo de 5.535 para 8.233, um aumento de 47% se comparado ao ano de 2021.

Troca de figurinhas no shopping



Divulgação

O Shopping Multicelter Itaipu, na Região Oceânica de Niterói, organizou um ambiente para colecionadores trocarem figurinhas do álbum da Copa do Mundo. O Espaço Multi – Troca de figurinhas, localizado na Praça de Alimentação

do 2º piso, em frente ao Cinema e a loja Virtual Player, está preparado com mesas decoradas para as crianças e os adultos ficarem mais confortáveis para trocar figurinhas repetidas e completar o álbum da Copa do Mundo 2022.

CARTA DO LEITOR

Desembarque fora do local

Quero agradecer a todos os motoristas da linha 515, trajeto Niterói/Mutuá, que me deixam em segurança na volta do trabalho, após às 22h. Espero que todas as linhas em outros bairros estejam respeitando a lei que garante a mulheres, idosos e pessoas com deficiência o direito de desembarcar fora dos locais de parada de ônibus no período noturno. Essa lei, com certeza, nos dá mais tranquilidade no retorno para casa.

Rita Santos

Não devemos nos calar!

Quero parabenizar o síndico do prédio que fez a denúncia ao Conselho Tutelar sobre as agressões de um padrasto a um menino, de 4 anos, flagradas pelas câmeras de segurança, em Niterói. Precisamos denunciar, alertar e nos envolver, sim! Não podemos nos calar sobre esse tipo de monstruosidade. Espero que a Justiça seja feita e que esse homem pague pelo seu crime.

Heitor Torres

O OFLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

Fundado em 08/05/1878

OFLUMINENSE

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração.....2125-3096
Arquivo.....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação.....2125-3014
Classificados.....2621-9955
Comercial.....2125-3041
Financeiro.....2125-3023
Redação.....2622-1360
Reportagem.....2125-3064

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Diá úti:** R\$ 2,00 **Domingo:** R\$ 3,00
Números atrasados **Diá úti:** R\$ 4,50 **Domingo:** R\$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Assinatura digital R\$ 10,50 / mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

FILIADO A **ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISMO

CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

Uma viagem musical em São Domingos

O espetáculo “Bob Zoom em: O trem de ferro” vai levar os fãs do personagem por uma incrível viagem musical, no sábado e no domingo, às 15h, na Sala Nelson Pereira dos Santos.

Na história, Bob Zoom e seus amigos vão viver uma aventura animada para encontrar o trem de ferro que dá nome ao show. Nesta divertida viagem, os personagens vão se deparar com situações inusitadas que

prometem surpreender e alegrar a criançada e seus pais.

Na trilha sonora, 18 canções, todas conhecidas do público que se acostumou a acompanhar o Bob Zoom na internet e em outras plataformas. São clássicos do cancionário popular como ‘A Baratinha’, ‘Marcha soldado’ e ‘Pula Pula Pipóquinha’.

O ingresso custa R\$80 (inteira) e está à venda no site Sympla.



Divulgação

George Israel é uma das atrações do festival Experiencia Degust'Italia



Divulgação

“Bob Zoom em: O trem de ferro”, neste sábado e domingo, às 15h

MUSICAL – “A menina do meio do mundo – Elza Soares para crianças”, novo espetáculo do premiado projeto ‘Grandes Músicos para Pequenos’, está em cartaz no Teatro Clara Nunes, no Shopping da Gávea, aos sábados e domingos, às 16h, até o dia 9 de outubro. O infantil reúne grandes sucessos de Elza Soares em uma história lúdica. Ingresso: R\$80, no site Sympla.

EXPOSIÇÃO – A Casa Museu Eva Klabin inaugura, neste sábado, a partir das 17h, a 25ª edição do projeto Respiração com a exposição “Devir indígena”, dos premiados artistas Denilson Baniwa e Gustavo Caboco, que traz a linguagem e a energia das matrizes originárias, como os 200 anos de Independência do Brasil. De quarta a domingo, das 14h às 18h. Ingresso a R\$20.

SG quer sua parte nos royalties

Prefeitura anuncia que recorrerá da decisão do STJ que suspendeu sentença que beneficiava o município

A Prefeitura de São Gonçalo anunciou ontem que vai recorrer da decisão da ministra Maria Thereza de Assis Moura, do Superior Tribunal de Justiça (STJ), suspendendo a sentença proferida pela 21ª Vara Federal Cível, em 19 de julho, que incluiu o município na Zona de Produção Principal de Petróleo, juntamente com Guapimirim e Magé.

A redistribuição garantiu um aumento significativo nos valores destinados aos três municípios, corrigindo, segundo a Prefeitura de São Gonçalo, “uma falha histórica e que, durante anos, prejudicou a população das três cidades, em detrimento das cidades vizinhas Rio (capital) Niterói e Maricá, que recebem quase metade da arrecadação dos royalties de petróleo no Estado do Rio. São Gonçalo, Guapimirim e Magé perderam cerca de R\$ 8 bilhões nos últimos cinco anos”, afirma a administração gonçalense.

Somente em 2021, Rio, Niterói e Maricá receberam cerca de R\$ 4,9 bilhões, praticamente metade dos recursos destinados ao Estado do Rio, enquanto São Gonçalo recebeu cerca de R\$ 31 milhões, amargando prejuízos que refletem em danos irreparáveis nas áreas sociais, econômicas e orçamentárias, acrescenta o Executivo de São Gonçalo.

O prefeito Capitão Nelson disse estar confiante de que a decisão da ministra do STJ será revertida a favor de São Gonçalo, diante das justificativas técnicas que embasaram o processo judicial tendo



O prefeito Capitão Nelson diz estar confiante de que a decisão será revertida a favor do município de São Gonçalo

como ré a Agência Nacional do Petróleo (ANP) e o IBGE. O prefeito lembrou que, em seu pronunciamento na ocasião da liberação do primeiro repasse corrigido para o município, estava preparado para uma longa batalha judicial. E disse ter total convicção de que a vitória é certa, pois o município defende um direito objetivo, baseado numa decisão idêntica em São Paulo.

Capitão Nelson lembrou, ainda, que São Gonçalo tem população de mais de um milhão de habitantes, enquanto Niterói possui pouco mais de 500 mil e Maricá tem cerca de 150 mil habitantes, o que agra-

va ainda mais as distorções. São Gonçalo ainda amarga graves problemas sociais, um dos piores orçamentos do Estado e renda per capita extremamente baixa, com demandas de décadas nas áreas de Saúde e Educação.

“Durante anos e anos, assistimos as cidades vizinhas receberem uma verdadeira fortuna de royalties, sem que São Gonçalo fosse incluído nos benefícios, apesar de ser evidente o impacto sofrido pela exploração do petróleo e gás natural. São Gonçalo também sofreu com a atividade exploratória, com danos socioambientais, e nada mais

justo do que recebermos todos os recursos a que temos direito”, afirmou o prefeito.

Prima pobre - A disparidade no recebimento dos royalties ao longo dos anos levou, segundo a Prefeitura de São Gonçalo, o município a receber o apelido de “prima pobre” das ricas cidades vizinhas de Niterói e Maricá, que puderam investir pesado em infraestrutura, saúde e educação, com reflexo direto no elevado Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) apresentado pelos três municípios, enquanto São Gonçalo amarga um posicionamento pífio no índice da ONU.

São Gonçalo, junto com Guapimirim e Magé, havia sido incluído na Zona de Produção Principal de Petróleo

No período de 2017 a 2021, os valores dos repasses foram os seguintes:

. Niterói - R\$ 6.324.522.045,13

. Maricá - R\$ 7.900.019.553,93

. São Gonçalo - R\$ 109.973.563,60

. Magé - R\$ 244.089.139,92

. Guapimirim - R\$ 224.398.111,68

A Prefeitura de São Gonçalo ainda argumenta que, em relação ao número de habitantes, os valores também são desproporcionais. Em 2021, se os recursos fossem distribuídos para cada habitante, cada gonçalense receberia R\$ 31,33; o cidadão de Maricá, por sua vez, faria jus a R\$ 20.012,69; o niteroiense ficaria com R\$ 3.862,74.

O prefeito Capitão Nelson fez questão de frisar que, assim como Niterói, Maricá e Rio, São Gonçalo faz jus aos benefícios dos royalties, além de Guapimirim e Magé. E lembrou que os vizinhos criaram fundos soberanos com

parte da verba recebida nos últimos anos; portanto, não faltarão recursos para garantir a manutenção dos serviços programados.

“Essas cidades continuarão sendo privilegiadas, mesmo com a entrada de São Gonçalo, Guapimirim e Magé na Zona de Produção Principal. A diferença é que nós também poderemos oferecer à nossa população uma maior qualidade de vida, assim como os outros fizeram”, afirmou, lembrando que, pela primeira vez, a Região Metropolitana poderá ter, de fato, um desenvolvimento regional, tão defendido pela classe política.

Escritório jurídico - A ação foi determinada pela Procuradoria Geral do Município, através da contratação da Associação Núcleo Universitário de Pesquisas, Estudos e Consultoria (Nupec), em processo contra a Agência Nacional do Petróleo (ANP) e o IBGE.

A Procuradoria Geral reforçou que a contratação do escritório para ingressar com a ação, sem a necessidade de licitação, tem todo o respaldo legal, inclusive com decisões favoráveis do Supremo Tribunal Federal e Tribunais de Contas. Verificou-se que mais de 300 municípios ajuízam ações via escritórios jurídicos em todo o País, principalmente no Nordeste e no Sudeste.

Os contratos são por inexigibilidade, com fundamentação legal, já que a Procuradoria não conta com profissionais especializados em litígio.■

Ação tem como base decisão favorável a São Sebastião/SP

A Procuradoria chegou à Nupec após pesquisa de mercado e junto a outros municípios, tendo exigido comprovação de contratos ativos em outras cidades, atestados de capacidade técnica e comprovação de êxito – a Nupec comprovou ter sido vitoriosa em mais de 90% das sentenças.

A Procuradoria Geral esclareceu, ainda, que o escritório jurídico arca com todos os custos do processo, sem riscos financeiros para o município. Os honorários, em caso de êxito, seguem os percentuais praticados no Estado do Rio de Janeiro – 20% - com prazo determinado de 36 meses (os campos produtores duram, em média, 50 anos). E lembrou que

os valores praticados seguem todas as consultas feitas com mais de 10 prefeituras.

Embasamento técnico - A ação contra a ANP e o IBGE teve como base uma decisão judicial favorável ao município de São Sebastião/SP, que passou a ser considerado confrontante com novos campos de produção, sendo beneficiado pela redistribuição de parcelas de royalties de petróleo pela ANP.

O enquadramento dos municípios realizado pela ANP tem como base as indicações do IBGE, que, no final de 2020, revisou as linhas de projeção ortogonais para fins de recebimento dos royalties, após a decisão judicial favorável ao município paulista, passando a adotar novo

critério para se determinar quando há reentrâncias profundas ou saliências no litoral brasileiro. A revisão, no entanto, não foi estendida a outros municípios, apesar de os novos critérios serem favoráveis a São Gonçalo, Magé e Guapimirim, em função da reentrância da Baía de Guanabara.

Em sua sentença, o juiz federal Frederico Botelho de Barros Viana acolheu os argumentos da parte autora do processo, entendendo que São Gonçalo, Guapimirim e Magé possuem saída direta para o Oceano Atlântico, onde se localizam os campos de produção, “não havendo como se desconsiderar o impacto geoeconômico da atividade de exploração de

petróleo e gás”.

A decisão reforça que são municípios em situação jurídica idêntica, mas tratados de forma diferente, o que configura quebra de isonomia entre Estados brasileiros (São Paulo e Rio de Janeiro), devendo a mesma regra administrativa ser imposta ao Estado do Rio de Janeiro.

Decisão que mudou o rumo da história - No último dia 14 a presidente do Superior Tribunal de Justiça (STJ), ministra Maria Thereza de Assis Moura, suspendeu os efeitos da tutela de urgência que garantia aos municípios de São Gonçalo, Magé e Guapimirim o recebimento de royalties do petróleo, em razão de sentença que determinou a inclusão dos três na

zona de produção principal do Rio de Janeiro. Na decisão, a ministra considerou, entre outros fundamentos, que a manutenção dos repasses poderia causar, apenas em 2022, impacto negativo de mais de R\$ 1 bilhão para Niterói – valor correspondente a quase um quarto do orçamento anual do município.

A suspensão vale até o trânsito em julgado da ação ajuizada pelos três municípios contra a Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) e o IBGE. No processo, os municípios alegaram que teriam direito aos royalties da parcela excedente a 5% e da participação especial, por estarem nos limites de campos produtores no estado, nos ter-

mos do Decreto 2.705/1998.

Na sentença – por meio da qual também foi concedida a tutela de urgência –, a 21ª Vara Federal do Distrito Federal entendeu que a situação dos autos se assemelhava ao caso do município de São Sebastião (SP), em que houve decisão para reajustar as linhas geodésicas para fins de divisão dos royalties – o que, para o juízo, permitiria a aplicação do mesmo critério no processo envolvendo os municípios do Rio.

Niterói interpôs recurso de apelação, na condição de terceiro prejudicado, e pediu a concessão de efeito suspensivo à sua impugnação, mas a decisão cautelar foi mantida pelo TRF da 1ª Região (TRF1).■

Hoje tem vacinação antirrábica em SG

A primeira etapa da vacinação antirrábica para cães e gatos em São Gonçalo vai acontecer neste sábado (17). A imunização é para os animais com três meses ou mais de vida e que não estejam doentes. A expectativa da Campanha Nacional de Vacinação Antirrábica 2022 é vacinar mais de 60 mil animais nesta primeira etapa em São Gonçalo. Estarão disponíveis 67 pontos de vacinação, das 8h às 17h. Os gonçalenses podem levar os animais em qualquer local para a vacinação, independente do seu endereço. Os cães devem ser levados com coleiras e, no caso dos ferozes, com a focinheira e sempre conduzidos por um adulto. Já os gatos devem ser levados em caixas de transporte para evitar fugas e acidentes”.■

Niterói: Terminal Pesqueiro mais perto de sair do papel

Obra e dragagem do canal de São Lourenço são discutidos com a Docas

O prefeito de Niterói, Axel Graef, participou ontem (16) de uma reunião com representantes da Companhia Docas do Rio de Janeiro (CDRJ). Na pauta, os detalhes da obra de construção do Terminal Pesqueiro da cidade e também da dragagem do canal São Lourenço. A iniciativa faz parte do Plano Niterói 450 e é uma estratégia essencial para a retomada econômica do município neste período pós-pandemia. De acordo com Axel Graef, a construção do Terminal Pesqueiro vai possibilitar a geração de mais de 20 mil empregos diretos e indiretos na cidade.

“A parceria com Docas é fundamental para a construção da dragagem que irá possibilitar as obras do terminal pesqueiro. Niterói tem um potencial enorme em relação à pesca. As principais empresas de pesca industrial



O prefeito Axel com representantes da companhia e técnicos da prefeitura

do Brasil são daqui ou têm vínculo com nossa cidade. Com o porto, iremos viabilizar essa atividade econômica em Niterói, além do potencial de gerar milhares de empregos”, ressalta o prefeito Axel Graef. A Prefeitura de Niterói

custeou o Estudo de Impacto Ambiental (EIA/Rima) com um investimento de R\$ 772 mil, para criar mecanismos que levem à dragagem do Canal de São Lourenço. A obra já é esperada há mais de 40 anos pelo setor naval.■

Gastronomia em alta hoje em São Gonçalo

A abertura do “Festival Gastronômico – Especial 132 anos de São Gonçalo” foi transferida para hoje (17). O evento, que segue até domingo (18), vai contar com uma gastronomia variada com diversos carros de food trucks, na Praça Estephânia de Carvalho, no Zé Garoto. Serão dois dias de comida boa, muita música, recreação infantil e apresentação de crossfit.

O evento, que conta com apoio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e realização da Associação Brasileira de Bares e Restaurantes, faz parte das comemorações dos 132 anos de São Gonçalo. O público vai poder encontrar food trucks com sacolé gourmet e sorvete na chapa, churrasco, pipoca gourmet, churros, crepes, hambúrguer e cervejas artesanais.

Neste sábado, às 8h, a população vai poder assistir a uma apresentação de cros-

Abertura de festival foi transferida para este sábado

sfit. A partir das 12h, as chapas já vão estar aquecidas para o gonçalense se deliciar com a gastronomia; às 14h, haverá música ao vivo com Helô, recreação infantil, às 16h, histórias da cidade, com Rodrigo Santos, às 18h, e música ao vivo, às 22h, com Emerson Rodrigues.

E, no domingo (18), a abertura do evento será às 12h, com recreação infantil, às 14h, palestra sobre bem-estar e saúde, às 16h, e música ao vivo, às 20h, com Bira Viola. Durante os dias do festival, o público também vai poder contar com aferição de pressão e consultoria com nutricionista. O evento é gratuito e com classificação livre.■

OPINIÃO

A importância da renda extra

Dalton Ferreira*

Um dos grandes erros que muitos praticam nas finanças pessoais é ter apenas uma fonte de renda, seja um emprego, ou como autônomo ter apenas um único (bom) cliente, pois se você perde o emprego ou o cliente ficará sem receitas.

Na Era da informação, o mercado possui uma volatilidade grande. O que hoje está em evidência e gera resultados amanhã será obsoleto. Muitas empresas grandes passam por dificuldades, startups surgem e de repente alcançam um enorme sucesso. Há variáveis que não podemos controlar.

Um traço comum do ser humano é buscar por segurança e focam isso em fatores externos. A verdadeira segurança é interna e baseada na sua autoconfiança e sua capacidade de mudar e se adaptar ao que acontece, e na velocidade em que as mudanças surgem. A natureza do mundo atual é a mudança!

As pessoas da minha geração costumavam ouvir de seus pais: “filho, estude bastante, faça uma boa faculdade e arrume um bom emprego. Seja dedicado e vá crescendo nessa empresa até se aposentar e depois aproveitar a vida.” Isso não existe mais.

Quando temos uma renda adicional a renda principal, temos mais alternativas para interrupções imediatas da nossa principal receita. Muitos consideram as horas extras como essa forma adicional. O problema dela é que vem da mesma fonte, ou seja, pode deixar de existir junto com a renda principal de uma hora para outra. O ideal é escolher uma outra atividade que você goste e possa ser em tempo parcial. Por que outra atividade? Se a atividade em que você está inserido hoje estiver sofrendo uma desvalorização, você tem uma outra área que pode ser alavancada.

Para te ajudar a pensar e tirar do papel uma possibilidade de renda extra, pense no seguinte:

Quais são suas habilidades e quais atividades podem ser propícias para isso? Qual feedback você já recebeu dessa atividade? Exemplo: se você cozinha bem e seus salgados são elogiados por quem experimenta, pode vender esses salgados para outras pessoas? Se você adora tecnologia e tem facilidade de descobrir novas funcionalidades e configurações nas redes sociais, pode atuar com marketing digital?

Quais as competências comprovadas que você possui? Qual experiência você tem desenvolvido ao longo dos anos? Quais recursos internos e externos você já possui para começar essa atividade? Por exemplo, se você fala bem e domina um assunto, pode vender cursos online, para isso irá neces-



Divulgação

sitar dos recursos internos – confiança, habilidade de comunicação e externos – equipamentos, local para gravação, entre outros.

Quais são os parceiros chave que podem ajudar você? Como será pautada essa pareceria. Por exemplo, se você é capaz de produzir algo e conhece alguém que é bom em vendas pode fazer uma parceria ganha – ganha.

Pense sempre em qual será seu diferencial frente a concorrência. Será no atendimento? No preço? Na qualidade? Ou em outro ponto? Esteja atento também aos seus pontos fracos. Como posso atenuá-los? Conheça quem são seus concorrentes.

Como você irá interagir com seu cliente? Como ele chega até você? Como você irá entregar seu produto? (Aqui mais uma vez entra os parceiros chave. Pense em como eles podem ajudar você e se beneficiarem também).

A verdadeira segurança é interna e baseada na capacidade de mudar e se adaptar

Quais os custos de tempo e dinheiro você terá? Muito importante ter paciência e ir aprendendo com o processo. O resultado, na maior parte das vezes, precisa de tempo. E quando começar a surgir resultados positivos, continue sempre aprendendo. Um grande erro que muitos cometem é parar para saborear as primeiras vitórias e se acomodarem e deixarem o padrão cair.

Monte um plano de ação, com datas levando em consideração, que você possui também sua atividade principal que demanda tempo. Importante dividir as ações em pequenos passos. Uma tarefa simples de 24 horas, outra de 72 horas, outra de uma semana... importante gerar movimentos e dar andamento.

Planeje como será sua celebração. Quando bater sua meta de lucro com essa renda extra, como será sua comemoração? Quem estará presente?

Agora lembre-se: aproveite parte dos ganhos com atividades prazerosas ou melhorando a sua qualidade de vida, mas guarde parte da renda para objetivos de curto, médio ou longo prazos, assuntos da próxima coluna.

*Dalton Ferreira é Bacharel em Ciências Sociais e Mestre em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional

BC comunica vazamento de cerca de 137,3 mil chaves Pix

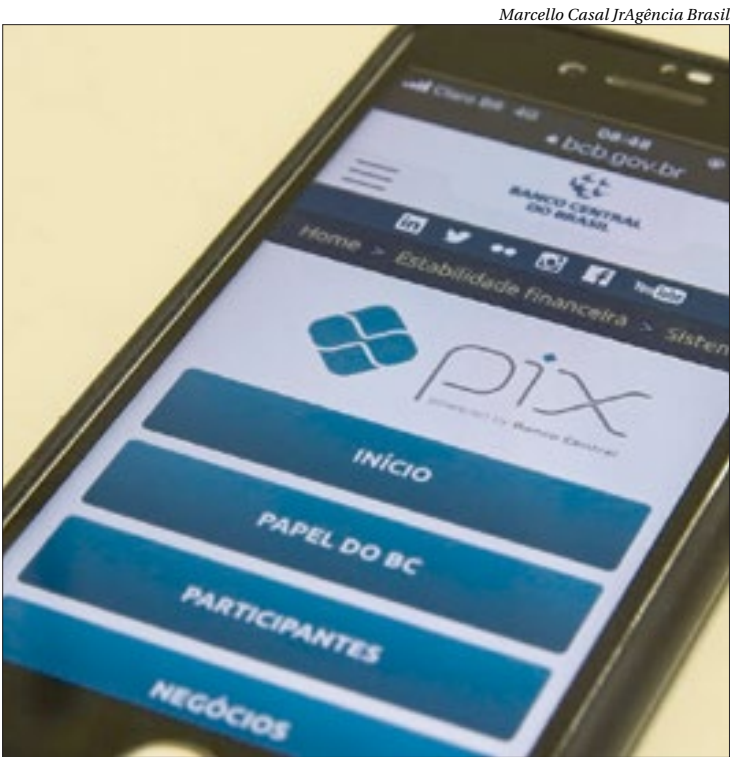
Esse é quarto vazamento desde a criação do sistema em novembro de 2020

Cerca de 137,3 mil chaves Pix de clientes da Abastece Ai Clube Automobilista Payment Ltda. (Abastece Ai) tiveram dados vazados, informou ontem (16) o Banco Central (BC). Esse foi o quarto vazamento de dados desde o lançamento do sistema instantâneo de pagamentos, em novembro de 2020.

Como um cliente pode ter mais de uma chave Pix, o BC informou que o total de pessoas (físicas e jurídicas) afetadas chega a 137.122. Cada pessoa física pode ter até cinco chaves para cada conta e cada pessoa jurídica pode ter até 20.

Segundo o BC, o vazamento ocorreu em dados cadastrais, que não afetam a movimentação de dinheiro. Dados protegidos pelo sigilo bancário, como saldos, senhas e extratos, não foram expostos.

O incidente ocorreu entre 1º de julho e 14 de setembro e expôs os seguintes dados: nome do usuário, Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), instituição de relacionamento, agência, número e tipo da conta, data de criação da chave Pix. Todas as pessoas que tiveram informações expostas serão avisadas por meio do aplicativo da Acesso ou do internet



Marcello Casal Jr/Agência Brasil

Segundo o BC, o vazamento de dados não afetou a movimentação de dinheiro

banking da instituição.

O Banco Central ressaltou que esses serão os únicos meios de aviso para a exposição das chaves Pix e pediu para os clientes desconsiderarem comunicações como chamadas telefônicas, SMS e avisos por aplicativos de mensagens e por e-mail.

A exposição de dados não significa necessariamente que todas as informações

tenham vazado, mas que ficaram visíveis para terceiros durante algum tempo e podem ter sido capturadas. O BC informou que o caso será investigado e que sanções poderão ser aplicadas, como multa, suspensão ou até a exclusão da Acesso do sistema do Pix.

Histórico - Esse foi o quarto incidente de vazamentos de

Auxílio Brasil será antecipado: benefício de final 1 sairá hoje

É a segunda parcela com o valor mínimo de R\$ 600, que vigora até dezembro

A partir deste mês, os beneficiários que recebem o Auxílio Brasil às segundas-feiras poderão movimentar o dinheiro a partir do sábado anterior. A mudança foi divulgada ontem (16) pela Caixa Econômica Federal, que administra os pagamentos.

Em nota, o banco esclareceu que essa situação passa a ser permanente, não se tratando de excepcionalidade para a parcela de setembro. Neste mês, os beneficiários com Número de Inscrição Social (NIS) de final 1 e 6, que originalmente receberiam às segundas-feiras, poderão movimentar o dinheiro a partir do sábado anterior.

Com a mudança, o pagamento da parcela de setembro começará hoje (17) para os beneficiários com NIS de final 1. Essa é a segunda parcela com o valor mínimo de R\$ 600, que vigorará até dezembro, conforme emenda constitucional promulgada em julho pelo Congresso



Marcello Casal Jr/Agência Brasil

Beneficiário poderá consultar informações sobre o pagamento em aplicativos

Nacional.

A emenda constitucional também liberou a inclusão de 2,2 milhões de famílias no Auxílio Brasil. Com isso, o total de beneficiários atendidos pelo programa subiu para 20,2 milhões

neste semestre a partir deste mês.

O beneficiário poderá consultar informações sobre as datas de pagamento, o valor do benefício e a composição das parcelas em dois aplicativos: Auxílio Brasil,

Mudança foi divulgada ontem (16) pela Caixa Econômica, que administra os pagamentos

desenvolvido para o programa social, e o aplicativo Caixa Tem, usado para acompanhar as contas poupança digitais do banco.

Em janeiro, o valor mínimo do Auxílio Brasil voltará a R\$ 400, a menos que uma nova proposta de emenda à Constituição seja aprovada. Tradicionalmente, as datas do Auxílio Brasil seguem o modelo do Bolsa Família, que pagava os beneficiários nos dez últimos dias úteis do mês. No entanto, uma portaria editada no início de agosto antecipou o pagamento da parcela de agosto para os dias de 9 a 22.■

Lutador acusado de torturar enteado tem prisão preventiva decretada

Câmeras de condomínio onde ele morava, em Niterói, registraram as agressões

A Justiça decretou, ontem (16), a prisão preventiva do lutador de boxe Victor Arthur Pinho Possobom, acusado de torturar o enteado de 4 anos com tapas e sufocamento no prédio onde morava, em Niterói. As agressões foram flagradas por câmeras de segurança do condomínio onde eles residiam. Dois vídeos mostram o padrão agressivo do menino – o primeiro registro foi feito na recepção do condomínio e o segundo, no elevador. As imagens são

de fevereiro deste ano.

Segundo a denúncia do Ministério Público do Rio de Janeiro (MPRJ), na tarde de 20 de fevereiro, Possobom submeteu o enteado “a intenso e desnecessário sofrimento físico e mental, como forma de aplicar-lhe castigo pessoal ou medida de caráter preventivo”. Diz ainda o MPRJ que “houve emprego de violência, consistente em agressões mediante socos e sessões de sufocamento, inclusive prensando a cabeça do menor

contra a parede do elevador”.

A juíza Juliana Bessa Ferraz Krykhtine, em exercício na 1ª Vara Criminal de Niterói, decretou a prisão do acusado. A magistrada também aceitou a denúncia de tortura oferecida pelo Ministério Público estadual, destacando de que há indícios suficientes de autoria e materialidade para a deflagração da ação penal e que se trata de delito grave.

“Há que se reconhecer que a autoria resultou claramente indiciada, assim como com-

provados os indícios de materialidade delitiva acerca da prática da conduta criminosa. Há nítida superioridade física do réu face à vítima, o que por si só já demonstra a crueldade da conduta e a condição de fragilidade da vítima”, diz a juíza na decisão.

O MPRJ cita relato do síndico do prédio, segundo o qual, moradores e vizinhos já tinham reclamado que o boxeador gritava com a criança e que esta chorava pelas violências sofridas.■

AB C D E F

IMÓVEIS
COMPRA E VENDAIMÓVEIS
ALUGUEL

CASA e SERVIÇOS

EMPREGOS

NEGÓCIOS

VEÍCULOS

Diariamente, o
maior número de
ofertas da região.

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
O MELHOR RESULTADO

CARTÃO

Loja 250m²,
vendo em São Francisco
Com 6 Quitinetes
em 3 pisos.
Ótimo ponto.
Base R\$ 250.000 reais
Negocio e permuta
Documentação Ok!
Tel. 98931-1099

IMÓVEIS
COMERCIAIS

A-187/

Niterói

A

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Linda cobertura
de frente para o mar de Cambolinas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Cambolinas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO

SUL

A-001

Icarai

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento
localizado na 1ª quadra da praia de Icarai, com ótima planta, sala, 01 sacada, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada, 01 vaga garagem, play, **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icarai, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suite, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1133 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil!
Em Icarai, Varanda, sala, 03 quartos, suite, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icarai perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. R\$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP-0471 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. R\$ 1.600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icarai, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973



Diga Não à destruição
Acredite na preservação

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icarai com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1133 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icarai, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suite, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suite com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icarai e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icarai, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. **Só 550 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icarai!
Composto de três quartos com suite, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem. Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAI - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic, Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icarai com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R\$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000

Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icarai varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R\$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0103 - CJ3973

IMOB 2000

Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br R\$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548 - CJ 3973

IMOB 2000

Oportunidade andar alto em Icarai!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0845- CJ 3973

IMOB 2000

Ótimo apartamento Lopes Trovão Icarai 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1184 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suite master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suite 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. **Só 385 mil**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 0391 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 0371 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE# Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping, 10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENHA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R\$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suite, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1224 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Boa Viagem!! Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icarai decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora, 03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0965 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icarai em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. **Só 1.100.000 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icarai com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icarai com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suite banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icarai com sala 02 quartos sendo 01 suite banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apto no Jardim Icarai em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. **Só 560 mil.**
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1208 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baía da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marão **só 490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1144 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais. Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro. Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita! Tels: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1315

REGIÃO

NORTE

A-016

Fonseca

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1208 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baía da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. **Só 260 Mil**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1ª LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. **Só da manhã. Valor 330.000 Mil**
Tels: 2714-8822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0195

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381 - CJ 3973

VENDO AP.

3 quartos, dep de empregados 119M2, R. Sergio Vergueiro da Cruz, 2/201, Fonseca - Niterói.
R\$ 425.000,00.
Telefone: (32) 99107-8184

REGIÃO

CENTRO

A-001

Centro

IMOB 2000

www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço **só 220 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

São Domingos Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! Só 470 mil .
Tels: 27148822/ 988882137 FL- 0001 - CJ 3973

CAMBOINHAS: vendo casa 3 quartos liwing, suite, varandas, churrasqueira, 250m², piscina, garagem p/5 carros, 60 metros praia, terreno: 780m², **R\$ 2.500.000,00** combinar, aceite apt Copacabana parte pagto e financiamento caixa, prop.
Tels: 99948-0851 / 2619-6669 / 2531-3515
CRECI 6167

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA
A-055
Itaipu/Itacontara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área gourmet , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels: 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

PARA QUEM QUER... VENDER OU COMPRAR.
99954-3069
OFLUMINENSE

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973
- CA - 0080

A-058
Eng. do Mato Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R\$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO REGIÃO CENTRO
B-002
Mutua/ Mutuaguaru Mutuapira L. Casador Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Casa localização no Mutua – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros, quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973
- CA - 0255

IMÓVEIS COMERCIAIS
B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R\$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R\$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R\$ 590,00 + Taxas SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br LO 0016 CJ 3973

IMÓVEIS ALUGUEL
B-001
Niterói

REGIÃO SUL
B-001
Icaraí

Diga Não à destruição
Acredite na preservação

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R\$2.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI. Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m². VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R\$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 2 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R\$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!! Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R\$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R\$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

O MAIOR CLASSIFICADOS DA CIDADE

IMÓVEIS CASA E SERVIÇO EMPREGOS NEGÓCIOS VEÍCULOS
AS MELHORES OFERTAS E OS MELHORES NEGÓCIOS ESTÃO AQUI!!
ANUNCIE VOCÊ TAMBÉM!
99954-3069
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

B-004
Inglá
IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Paulo Alves, 131 - Loja frente 100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apenas Visitar. Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R\$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

B-001
Sr° Rosa/Viradouro Vital Brazil
ALUGA-SE apartamento 2 quartos, sala, banheiro e dependências Travessa Nossa Senhora de Nazareth, Vital Brazil Tratar direto com proprietário
Tel. 99975-3131

REGIÃO CENTRO
B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

EXCELENTE PONTO!! Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R\$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.
ART. 244-A Lei 8.069/90.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R\$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R\$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R\$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br

SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!! – SA - 0104 – R\$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

CASA e SERVIÇOS
C-160
Motel/Termas

Massagem Niterói Lindas moças, atendendo em local e hotéis. Massagem relaxante é estimulante. Aceito cartões.
Tel: 96609-4745
2620-0693.

EMPREGOS
D-010
Comércio

CONFECÇÃO CONTRATA Costureira interna para moda praia e costureira retista externa
Contato pelo WhatsApp:
(21) 99918-4659

Dorival deve escalar titulares no Fla-Flu



O Flamengo avançou às finais da Copa do Brasil e Taça Libertadores. Agora, os rubro-negros terão tempo para focar no Campeonato Brasileiro.

Os rubro-negros voltam a campo amanhã, quando terão o clássico contra o Fluminense, no Maracanã. As duas equipes brigam para se aproximarem do líder Palmeiras.

Por conta disso, o técnico Dorival Júnior não descartou a utilização dos titulares nesta partida.

“Nós vamos pensar sobre isso. Pode ser que isso aconteça. Eu acho que teremos um jogo em que nós poderemos dar um passo importante desde que consigamos um ótimo resultado. É momento de definição também do Brasileiro. Gostaria que todos entendessem: o Brasileiro, diferente das outras competições que estamos, não dependia única e exclusivamente do Flamengo”, disse.

Outro fator para a escalção dos titulares é o período sem jogos após a partida. O Fla terá dez dias para trabalhar até a próxima rodada.

“Não podemos passar do ponto. Esse é um fator importante. Teremos a primeira semana, ou 10 dias, de atividade com os jogadores. Mas não podemos esquecer que não teremos seis atletas com nosso grupo, todos convocados e se apresentando às suas seleções”, declarou. ■

Botafogo recebe o Coritiba no Nilton Santos

Equipe alvinegra precisa vencer para se distanciar do Z-4 do Brasileiro



Vitor Silva / Botafogo

Contratado recentemente, o atacante Tiquinho Soares ainda busca seu primeiro gol com a camisa do Botafogo



O Botafogo recebe o Coritiba hoje, às 19 horas, no estádio Nilton Santos, pela 27ª rodada

do Campeonato Brasileiro. O Glorioso, que vem de empate sem gols com o América-MG em casa, soma 31 pontos e quer vencer para ter tranquilidade. Além disso, pode abrir vantagem e mergulhar o Coxa na zona de rebaixamento, pois o time paranaense soma 28 pontos.

Pelo lado do Coritiba, Guto Ferreira sabe que o time precisa melhorar o desempenho fora, onde ainda não venceu. Além disso, tem 20 anos da última vitória sobre o Glorioso no Rio.

Botafogo defende invencibilidade de duas décadas contra o Coritiba atuando no Rio de Janeiro

Mas ele está preparando seu time para isso.

“Nós estamos com uma postura corajosa, mas consciente. Isso deu para perceber no último jogo, nosso melhor. Uma equipe, que está em um processo de oscilação, sempre vai ter dificuldade. Estamos trabalhando essa parte mental para que temos cada vez mais

força”, disse.

Luís Castro, treinador do Botafogo, acredita na evolução do time.

“Estamos conseguindo progredir e cada vez mais aliando bons resultados a boas atuações. O que não vinha acontecendo. A nossa expectativa é de crescimento”, afirmou.

O treinador do Botafogo não deve fazer nenhuma alteração em relação ao jogo passado.

O ataque é a grande preocupação no Coritiba. Léo Gamalho foi vetado com dores na coxa direita. Além disso Adrián Martínez cumpre suspensão. Hernán Pérez e Warley disputam posição no setor para ver quem vai jogar ao lado de Fabrício Daniel e Alef Manga. ■

Diniz defende time após eliminação



O Fluminense acabou eliminado pelo Corinthians na semifinal da Copa do Brasil.

O resultado frustrou os tri-colores, que sonhavam com a conquista de um título importante nesta temporada.

O técnico Fernando Diniz defendeu o elenco e rechaçou que tenha sofrido com a falta de opções. O comandante não contou com os volantes André, suspenso, e Nonato, negociado com o Ludogorets-BUL.

“Não acho que faltou elenco. Estou aqui no Fluminense há quatro meses, o Nonato estava jogando

como titular fazia dois meses. Foi um time que se encontrou, passou a jogar junto e se reconhecer dentro de campo. Os jogadores que entraram são ótimos, elenco foi bem montado, que me agrada. Vários jogadores que estão aqui eu já havia pedido contratação em outros clubes. Não foi elenco. O jogo foi outra característica, mesmo se tivesse com todos os jogadores, tenderia a ser mais difícil do que foi no Rio”, disse.

Diniz lamentou o resultado do duelo de ida, no Maracanã. O treinador destacou que o placar em São Paulo não mostrou o que foi a partida. ■

Vasco pode ouvir proposta por Palacios



O Vasco buscou se reforçar na última janela de transferências. Um setor considerado carente é o de armação e o clube trouxe Alex Teixeira. Com isso, o chileno Palacios perdeu espaço na equipe. Tanto que o jogador expôs publicamente seu incômodo com a reserva.

O vice-presidente Carlos Osorio elogiou Palacios e espera ver o chileno crescer no Vasco.

“Palacios tem um grande poder, gostamos muito dele e acreditamos que ele tem muitas opções para florescer

em nosso clube. Tem muito futebol e acreditamos que é um dos grandes projetos da instituição, para este campeonato”, disse ao portal chileno “La Tercera”.

Entretanto, o dirigente cruzmaltino admitiu que se uma proposta por Palacios chegar, ela será ouvida. Recentemente, o jogador confirmou o desejo de retornar ao Colo Colo-CHI.

“Não fomos informados de nenhuma oferta do Colo Colo para ter Carlos Palacios. Se chegar uma oferta deles ou de outra equipe, vamos estudá-la, isso é óbvio. Em qualquer caso, o jogador não tem um preço inicial”, declarou. ■